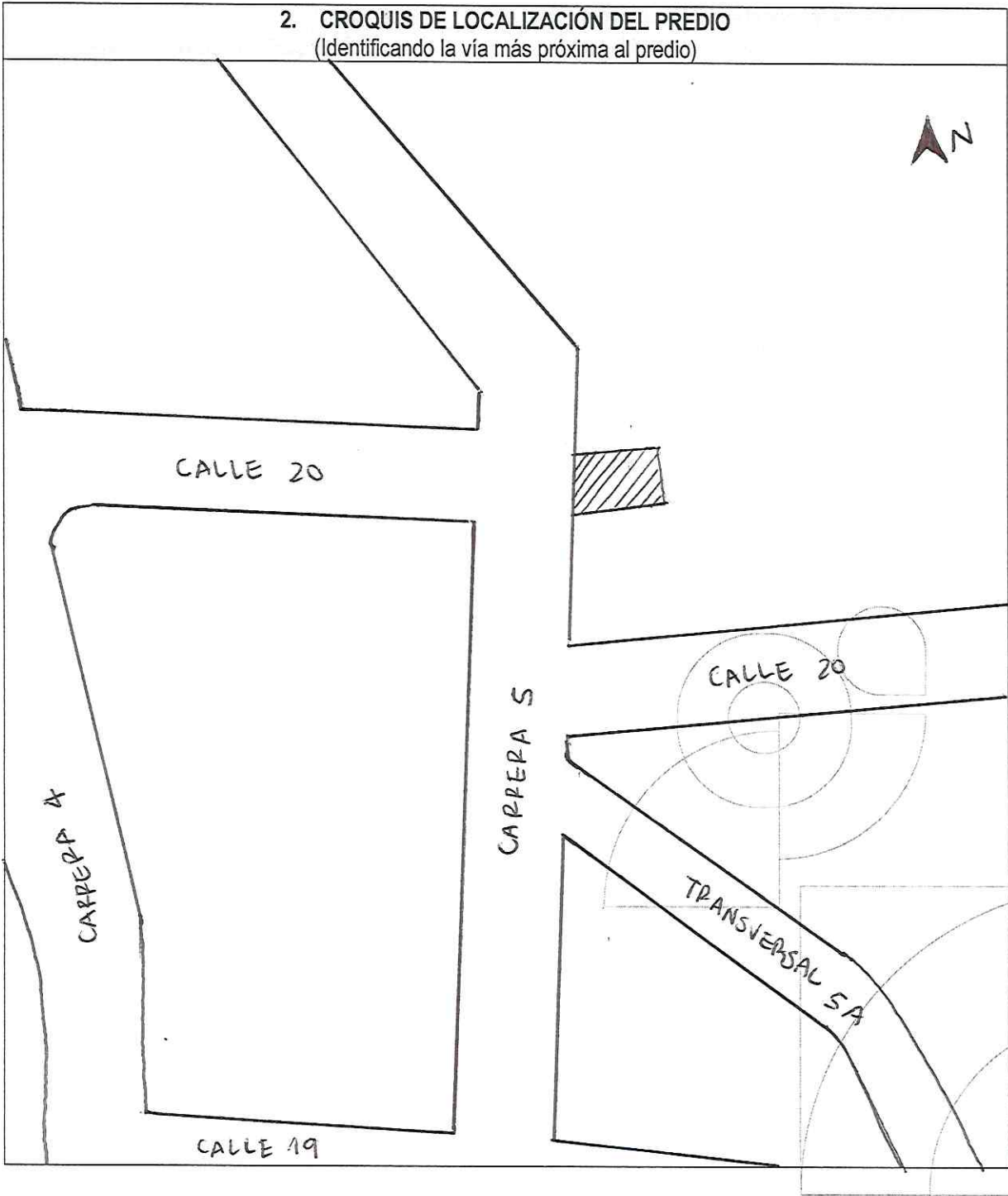




Fecha Visita	09/04/2025	Tipo Solicitud	Convocatoria MV 2024 - 2025	N° Trámite	075
--------------	------------	----------------	-----------------------------	------------	-----

1. INFORMACIÓN GENERAL	
Nombres y Apellidos Propietario/a (Postulante)	Dora Virgüez
N° Telefónico	3115955339
Dirección	Carrera S # 20-22 San Juanito.
N° Matrícula Inmobiliaria	176-9895
Clasificación del Suelo	☐ Rural ☒ Urbano
Nombre de Quien Atiende la Visita	Dora Virgüez
Parentesco con el Propietario/a	Propietaria





3. CONDICIONES DE LA VIVIENDA			
Servicios Públicos	☒ Luz	☒ Agua	☒ Gas Natural
	☒ Recolección de Basuras	☐ Teléfono Fijo	☒ Alcantarillado
Estado de la Fachada	☒ Bueno	☐ Regular	☐ Malo
Material de las Paredes	☒ Bloque / Ladrillo	☐ Drywall	☐ Madera
	☐ Prefabricado	☐ Adobe / Bahareque	☐ Material Recuperado*
Estado de las Paredes	☒ Bueno	☐ Regular	☐ Malo
Material de los Pisos	☐ Cemento	☐ Tierra	☐ Madera
	☒ Baldosa / Porcelanato	☐ Otro ¿Cuál?	
Estado de los Pisos	☒ Bueno	☐ Regular	☐ Malo
Material de la Cubierta	☐ Placa de Concreto	☒ Teja Fibrocemento o Asbesto Cemento	
	☐ Teja de Zinc - Metálica	☐ Teja de Barro	
	☐ Paja	☐ Otro ¿Cuál?	
Estado de la Cubierta	☐ Bueno	☒ Regular	☐ Malo
Estructura	☐ Madera	☒ Mampostería (Ladrillos / Bloque)	
	☐ Metálica	☐ Pórticos (Columnas Y Vigas)	
	☐ Ninguna	☐ Otra - ¿Cuál?	
Nº Espacios De La Vivienda	Habitaciones: 2 Patio: 1 Otra - ¿Cuál? ¿Cuántas?	Baños: 1 Sala Comedor: 1	Cocina: 1 Terraza:
Posible Escenario De Riesgo	☐ Remoción en Masa	☐ Colapso Estructural	☐ Inundación
	☐ Eléctrico	☐ Incendio	☐ Tecnológico**
	☐ Otra - ¿Cuál?		
Nº Unidades Vivienda***	1	Nº Pisos Edificación	2
Observaciones Adicionales			

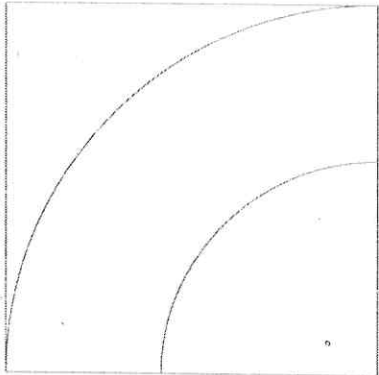
NOTAS:

*Material Recuperado: Comprende todos los materiales reusables o reciclados, por ejemplo: latas, madera de desecho, láminas de Superboard o DryWall, entre otros.

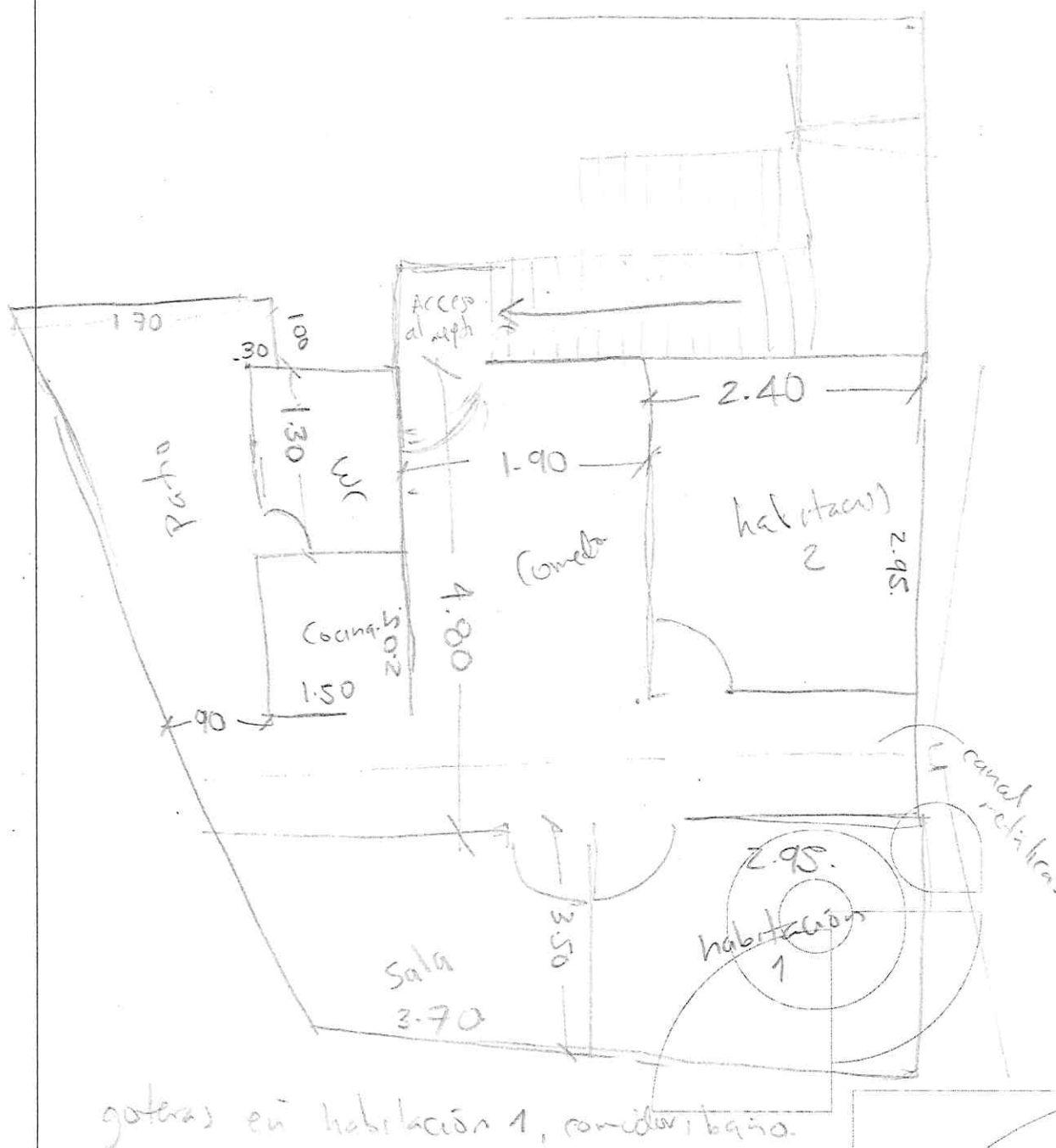
**Riesgo Tecnológico: Fugas de gas, explosiones, peligros químicos, biológicos, radiológicos y nucleares.

***Nº Unidades de Vivienda: Corresponde a cuantas casas y/o apartamentos se encuentran en el predio a caracterizar.

4. DIAGNÓSTICO DE NECESIDADES DE LA VIVIENDA (MARQUE CON UNA X LA CARENCIA O DEFICIENCIA QUE TENGA LA VIVIENDA)		
Deficiencias en la cubierta.	☒	NO
Carencia o deterioro en baños.	SI	☒
Carencia o deterioro en cocina.	SI	☒
Existencia de pisos en cemento o en materiales inapropiados.	SI	☒



5. CROQUIS (PLANO GENERAL Y/O DETALLES CON REGISTRO DE MEDIDAS)

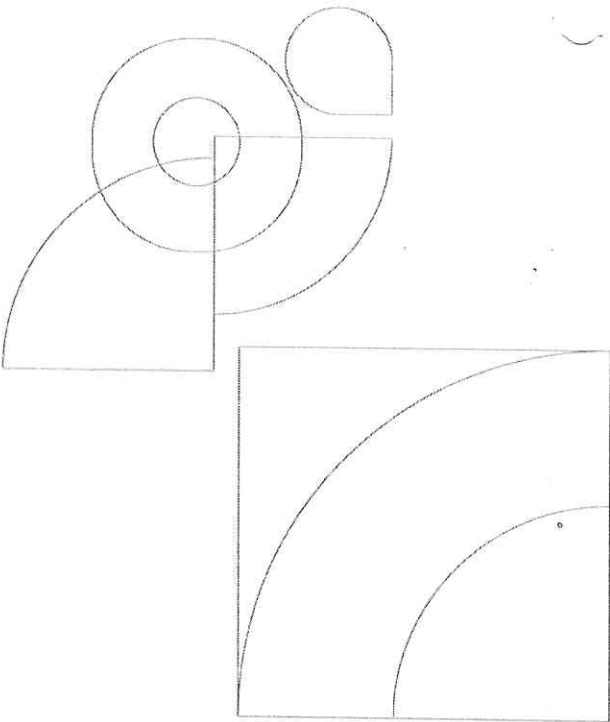




6. DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN IDENTIFICADA / ESTIMADO DE OBRAS A REALIZAR
Se postula una unidad de vivienda localizada en el segundo piso de una construcción de dos pisos. Esta se compone de dos habitaciones, una cocina, un baño, una sala, un comedor y un patio de ropas. El núcleo familiar postulante reporta goteras en una de las habitaciones, el comedor y el baño. Las filtraciones de agua lluvia se evidencian en algunos muros y cielo rasos. En el patio de ropas, la cubierta de distintos tipos de tejas se encuentra en mal estado, inclusive en su estructura. En ese sentido, se propone destinar los recursos del subsidio de mejoramiento de vivienda a la reparación de la cubierta, la cual comprende el cambio de tejas en mal estado, instalación de planchas y cambio de la estructura para las tejas del patio.

NOTA: Recuerde que toda visita técnica cuyo objetivo sea la realización de un mejoramiento de vivienda requiere de un registro fotográfico que complementa este formato. En lo posible cada espacio requiere una fotografía donde pueda apreciarse el estado de pisos, paredes y techos. Los espacios donde se realizarán las obras de mejoramiento pueden tener tantas fotografías como se consideren necesarias para comprender las problemáticas a resolver.

7. FIRMAS		
	QUIEN REALIZA LA VISITA	QUIEN ATIENDE LA VISITA
Firma		
Nombres y Apellidos	Johana Andrea Acevedo Amaya	Doracilys
N° Documento	1104698470	20698199



Fecha Visita	09/04/2025	N° Trámite	075
--------------	------------	------------	-----

INFORMACIÓN GENERAL TITULAR POSTULANTE	
Nombres y Apellidos	DORA VIRGÜEZ DE MARTÍNEZ
Dirección	Carrera 5 # 20-22 San Juanito

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE VISITA A LA VIVIENDA

A. FACHADA

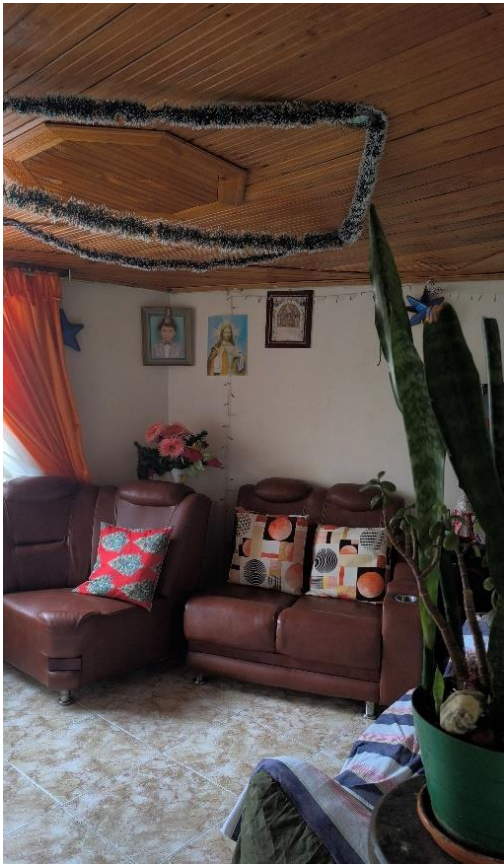


B. CADA UNO DE LOS ESPACIOS DE LA VIVIENDA.

COCINA



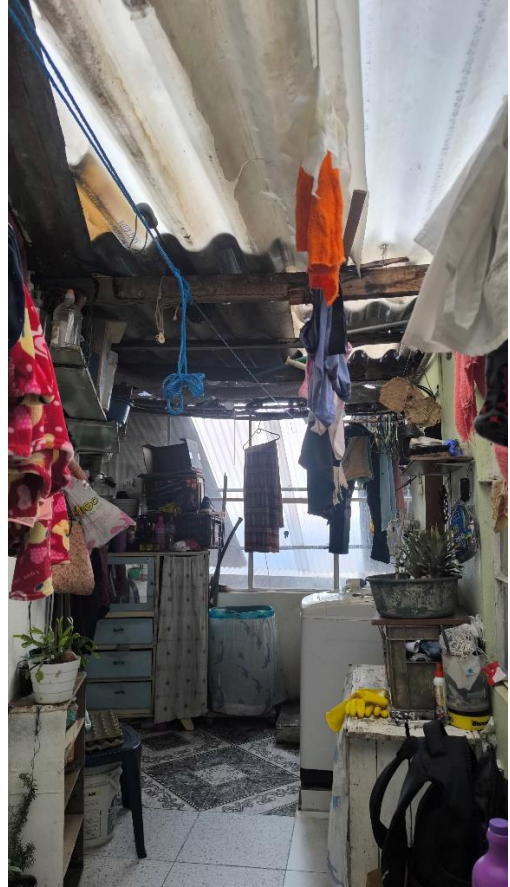
SALA



BAÑO



PATIO



HABITACIONES





C. DETALLE DEL ESPACIO DONDE SE ENCUENTRAN LAS NECESIDADES DE MEJORAMIENTO.

CUBIERTA

